

kameel kheir

חיר כמיל

civil engineer kamkh@walla.co.il

מהנדס אזרחי

רשיון מס' 68549, ת.ד. 229, כפר פקיעין, מיקוד: 24914, טל/פקס: 04-9971223

3 במאי 2018

דו"ח פיקוח – באתר רקפת 22 יח"ד

סטטוס בניה:

- 1- בתים בבניה:
279,316,298,301,302,330,312,318,327 – סה"כ 9 בתים.
- 2- בתים לאחר מסירה ראשונית:
296,308,313 - סה"כ 3 בתים.
- 3- בתים לאחר מסירה סופית:
306,307 - סה"כ 2 בתים.

=====

סה"כ 13 בתים

סטטוס טופס גמר בניה (טופס 4):

- 1- בית 306 : עדיין לא טופל.
- 2- בית 307 : עדיין לא טופל.
- 3- בית 308 : עדיין לא טופל.
- 4- בית 313 : עדיין לא טופל.
- 5- בית 296 : עדיין לא טופל.

הערות כלליות:

- 1- עדיין הקבלן לא הכין תיקים לכל בית ובית כפי שנדרש.
- 2- **עדיין לא הושלמו חלק מהיומנים.**
- 3- **לגבי שלושת הדירות שנמסרו, עדיין לא השלים את התיקונים שנדרש בפרוטוקולי המסירה....**
- 4- בית 306 של משפחת זריהן נמסר מסירה סופית ביום 4/2/2018.
- 5- בית 307 של משפחת רשקובן נמסר מסירה סופית ביום 17/4/2018.
- 6- בית 308 – עדיין לא הצלחתי לשבת עסהדיירים,
- 7- **חסרים הרבה דוחות פיקוח עליון של הקונסטרוקטור- העברתי רשימה לקבלן עליו לטפל בעניין בהקדם.**

מנסור הטרקטוריסט



בית 313 מש' קובו:

ביום 15/11/2017 נערכה מסירה ראשונית, סוכס עם מנסור לבצע את המעקות
והחניה בהקדם ע"מ לבצע מסירה סופית (עדיין לא בוצע), להלן תמונות
מהבית:



בית 308 מש' שניר:
נערכה מסירה ראשונית לבית ביום שישי 29/12/2017, להלן תמונות מהבית:



בית 296 מש' שטיינר:

ביום 26/12/2017 נערכה מסירה ראשונית הריג'יקטים שנרשמו עדיין לא
טופלו, להלן תמונות מהבית:



בית 297 מש' כהן:
הבית היום בשלב ביצוע תיקונים סופיים, התקנת אביזרים וצבע, להלן
תמונות מהבית:



בית 302 מש' משעלי:
הבית היום בשלב של הכנות למסירה, להלן תמונות מהבית:



בית 301 מש' הרוש:
הבית היום במצב של הכנות למסירה , להלן תמונות מהבית:



בית 298 מש' קורנבליט:
הבית היום במצב של עבודות ריצוף, להלן תמונות מהבית:



בית 318 מש' אלוש:
הבית היום במצב של גמר הכנות אינסטלציה וחשמל, ובביצוע התקנת
משקופים והכנות לטייח, להלן תמונות מהבית:



בית 316 מש' גלעדי:
הבית היום במצב של הגנות לריצפה תחתונה, להלן תמונות מהבית:



בית 330 מש' פיינטור:
הבית היום במצב של גמר ריצפה ובביצוע בניית קירות כולל קירות ממ"ד,
להלן תמונות מהבית:



בית 312 מש' דון:
הבית היום במצב של יציקת ריצפה, להלן תמונות מהבית:



בית 327 מש' בן גיגי:
הבית היום במצב של גמר קלונסאות, (אין שינוי משבוע שעבר) להלן תמונות
מהבית:



בכבוד רב,
אינג' חיר כמיל
מהנדס אזרחי
נייד: 052-2662419